

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2.87/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2023/DS-PT ngày 26/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 28/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng 342.0m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4c, tờ bản đồ số 23, tại tổ 7B, khu 2, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 3, khu 2, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 041281 cấp ngày 02/03/2009 mang tên ông Hà Văn Rừng và bà Vũ Thị Hợi chuyển nhượng cho bà Đàm Thị Hiền ngày 01/6/2018.

Tài sản trên đất: có 01 bức tường ba banh diện tích 24,6m² ngoài ra không có bất kỳ công trình tài sản nào khác trên đất.

Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí sau biết, đăng ký:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; bảng phí dịch vụ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y có chứng thực các giấy tờ tài liệu hồ sơ đăng ký.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định của Bộ tài chính và có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Hoàng Thủy - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Số điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thủy